

**ПРОТОКОЛ №1/2025**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЖСК «Очаков».**

|                                                                               |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <u>Адрес многоквартирного дома:</u>                                           | г. Москва ул. Крылатская дом 31 корпус 1                         |
| <u>Форма проведения общего собрания:</u>                                      | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ                                         |
| <u>Период проведения общего собрания:</u>                                     | с 24 апреля по 25 мая 2025 года                                  |
| <u>Дата проведения очной части собрания:</u>                                  | 24 апреля 2025 года                                              |
| <u>Место проведения очной части собрания:</u>                                 | Управа района Крылатское<br>г. Москва, ул. Крылатские холмы 27-1 |
| <u>Время проведения очной части собрания:</u>                                 | 19 часов 00 минут                                                |
| <u>Период проведения заочной части собрания:</u>                              | с 25 апреля 2025 года по 25 мая 2025 года                        |
| <u>ПОСЛЕДНИЙ ДЕНЬ ПРИЕМА заполненных<br/>решений собственников помещений:</u> | 25 мая 2025 года                                                 |
| <u>Дата составления протокола:</u>                                            | 05 июня 2025 года                                                |

Инициаторы проведения собрания: Зубенко Анна Владимировна (собственник жилого помещения №96), Агеева Людмила Владимировна (собственник жилого помещения № 71), Рубцова Антонина Павловна (собственник жилого помещения № 343), Пузырев Ярослав Валерьевич (собственник жилого помещения № 74).

Собственники оповещены о проведении общего собрания собственников помещений 14 апреля 2025 года.

Место (адрес) хранения Протокола общего собрания собственников №1/2025 от 05 июня 2025 года:

г. Москва, ул. Крылатская, д.31, к.1, помещение правления.

Председатель общего собрания: Зубенко А.В.

Секретарь общего собрания: Минин В.В.

Лица, проводившие подсчёт голосов: Агафонова Е.И., Васильев А.А., Ботвич А.А.

**Повестка дня общего собрания собственников.**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выполнение сметы за 2024 год.
4. Смета на 2025 год.
5. О размещении средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, с возвратом денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплатой процентов по нему только на специальный счет ЖСК «Очаков». Заключение договора на размещение свободных средства фонда капитального ремонта на специальном депозите поручить Правлению ЖСК «Очаков».
6. Проведение текущего ремонта в подъездах №5 и №6.
7. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – демонтаж, монтаж, замена тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах на противопожарные двери, с общей стоимостью работ не более 8,7 млн. руб. Период выполнения работ 2025-2026 года. Выбор подрядной организации поручить Правлению ЖСК «Очаков».
8. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт фасадных элементов пилонов здания, с общей стоимостью работ не более 1,2 млн. руб. Период выполнения работ 2025-2026 года. Выбор подрядной организации поручить Правлению ЖСК «Очаков».
9. Об определении места хранения строительных материалов, инструментов и оборудования, необходимых для содержания, текущего ремонта и уборки мест общего пользования многоквартирного дома ЖСК «Очаков».
10. О наделении полномочиями действующего председателя Правления ЖСК «Очаков» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О наделении полномочиями ЖСК «Очаков» самостоятельно проводить строительный контроль, отказавшись от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.
12. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания.
13. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников.

На дату окончания приема решений собственников помещений ЖСК «Очаков» по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие общей площадью 22211 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

- б) до окончания приема решений собственников поступило 210 решений, в том числе 0 недействительных решений;
- в) действительные решения собственников, представляют голоса собственников, владеющих 12 108.10 кв. м. жилых помещений в доме;
- г) собственники, представившие решения, признанные действительными, до даты окончания их приема, своими голосами составляют 54,51% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания;
- д) собрание объявляется состоявшимся;
- е) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников;

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

##### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем собрания – Зубенко А. В., секретарем собрания – Минина В. В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 99,69% | 0,31%    | 0,0%          |

Принято решение: Избрать Председателем собрания – Зубенко А. В., секретарем собрания – Минина В. В.

##### 2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

Агафонова Елена Ивановна собственник квартиры 76

Васильев Андрей Альбертович собственник квартиры 244

Ботвич Анастасия Андреевна собственник квартиры 37

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,19% | 0,31%    | 1,50%         |

Принято решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

Агафонова Елена Ивановна собственник квартиры 76

Васильев Андрей Альбертович собственник квартиры 244

Ботвич Анастасия Андреевна собственник квартиры 37

##### 3. Выполнение сметы за 2024 год.

Предложено: Утвердить выполнение Сметы за 2024 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,63% | 0,31%    | 1,06%         |

Принято решение: Утвердить выполнение Сметы за 2024 год.

##### 4. Смета на 2025 год.

Предложено: Утвердить Смету на 2025 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 97,68% | 0,79%    | 1,53%         |

Принято решение: Утвердить Смету на 2025 год.

5. О размещении средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, с возвратом денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплатой процентов по нему только на специальный счет ЖСК «Очаков». Заключение договора на размещение свободных средства фонда капитального ремонта на специальном депозите поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Предложено: Принять решение *о размещении средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, с возвратом денежных средств, размещенных на специальном депозите, и уплатой процентов по нему только на специальный счет ЖСК «Очаков».* Заключение договора на размещение свободных средства фонда капитального ремонта на специальном депозите поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
|      |          |               |



|        |       |       |
|--------|-------|-------|
| 52,90% | 0,40% | 1,21% |
|--------|-------|-------|

Решение не принято: По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Проведение текущего ремонта в подъездах №5 и №6.

Предложено: Принять решение о проведении *текущего ремонта в подъездах №5 и №6*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 95,78% | 0,62%    | 3,60%         |

Принято решение: О проведении *текущего ремонта в подъездах №5 и №6*.

7. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – демонтаж, монтаж, замена тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах на противопожарные двери, с общей стоимостью работ не более 8,7 млн. руб. Период выполнения работ 2025-2026 года. Выбор подрядной организации поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – демонтаж, монтаж, замена тамбурных дверей, переходных дверей на лестницах на противопожарные двери, с общей стоимостью работ не более 8,7 млн. руб. Период выполнения работ 2025-2026 года. Выбор подрядной организации поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 50,73% | 2,14%    | 1,64%         |

Решение не принято: По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт фасадных элементов пилонов здания, с общей стоимостью работ не более 1,2 млн. руб. Период выполнения работ 2025-2026 года. Выбор подрядной организации поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта - ремонт фасадных элементов пилонов здания, с общей стоимостью работ не более 1,2 млн. руб. Период выполнения работ 2025-2026 года. Выбор подрядной организации поручить Правлению ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 53,34% | 0,34%    | 0,83%         |

Решение не принято: По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Об определении места хранения строительных материалов, инструментов и оборудования, необходимых для содержания, текущего ремонта и уборки мест общего пользования многоквартирного дома ЖСК «Очаков».

Предложено: Определить местом хранения строительных материалов, инструментов и оборудования, необходимых для содержания, текущего ремонта и уборки мест общего пользования многоквартирного дома ЖСК «Очаков» - нежилое помещение, расположенное во втором подъезде с отдельным входом рядом с помещением электрощитовой многоквартирного дома ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,07% | 0,62%    | 1,31%         |

Принято решение: Определить местом хранения строительных материалов, инструментов и оборудования, необходимых для содержания, текущего ремонта и уборки мест общего пользования многоквартирного дома ЖСК «Очаков» - нежилое помещение, расположенное во втором подъезде с отдельным входом рядом с помещением электрощитовой многоквартирного дома ЖСК «Очаков».

10. О наделении полномочиями действующего председателя Правления ЖСК «Очаков» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Уполномочить действующего председателя Правления ЖСК «Очаков» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 53,29% | 0,17%    | 1,05%         |

Решение не принято: По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



11. О наделении полномочиями ЖСК «Очаков» самостоятельно проводить строительный контроль, отказавшись от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Предложено: Уполномочить ЖСК «Очаков» самостоятельно проводить строительный контроль, отказавшись от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 52,20% | 0,83%    | 1,48%         |

Решение не принято: По вопросу проголосовало «ЗА» менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ЖСК «Очаков», информационные стенды.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 98,20% | 0,31%    | 1,49%         |

Принято решение: : Определить местом размещения решения общего собрания – сайт ЖСК «Очаков», информационные стенды.

13. Об определении места хранения материалов общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений - кабинет Правления ЖСК «Очаков».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 99,27% | 0,31%    | 0,42%         |

Принято решение: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений - кабинет Правления ЖСК «Очаков».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

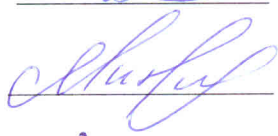
Общее собрание закрыто.

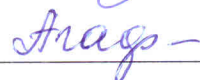
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, один из которых хранится в помещении правления ЖСК «Очаков», второй с оригиналами бюллетеней и приложений передаётся в жилищную инспекцию.

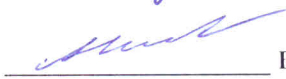
Приложения:

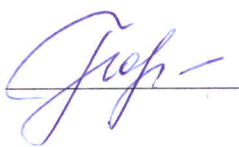
1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений ЖСК «Очаков» - 210 бюллетеней (действительных 210, недействительных 0).
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома ЖСК «Очаков» (Приложение №1).
3. Лист регистрации собственников помещений, участвующих в очной части общего собрания собственников (Приложение №2).
4. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений ЖСК «Очаков» в очно-заочной форме.
5. Реестр вручения собственникам помещений «Решения собственника помещений по вопросам повестки дня» и пакета документов по общему собранию собственников на 18 листах.
6. Пакет распечатанных материалов для изучения вопросов, вынесенных на голосование на общем собрании собственников.
7. Реестр подсчета голосов собственников помещений ЖСК «Очаков» на общем собрании собственников (Приложение №3).

Председатель общего собрания  Зубенко Анна Владимировна

Секретарь общего собрания  Минин Виктор Васильевич

Члены счетной комиссии:  Агафонова Елена Ивановна

 Васильев Андрей Альбертович

 Ботвич Анастасия Андреевна